

Na temelju članka 19. Statuta Doma zdravlja Duga Resa (Glasnik Karlovačke županije 14/14),
Upravno vijeće Doma zdravlja Duga Resa na 9. sjednici održanoj dana 11.srpnja 2014. godine donosi

O D L U K U

1. Zakupcima poslovnog prostora Doma zdravlja Duga Resa-koncesionarima, ponuditi će se na zaključenje novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora na rok od 5 (pet) godina, s cijenom zakupnine u iznosu od 1.250,00 kuna uvećano za PDV, s početkom primjene novih ugovora od 01. rujna 2014. godine i rok za sklapanje novih Ugovora od 8 dana.
2. Karlovačkoj županiji kao koncedentu dostaviti će se popis koncesionara koji su odbili potpisati ponuđeni ugovor, a sve kako bi Županija mogla za te koncesionare pokrenuti postupak raskidanja koncesijskih ugovora, iz razloga što isti neće imati ordinaciju koja je konstitutivni element za obavljanje zdravstvene djelatnosti na osnovu koncesije.
3. Ovlašćuje se ravnateljica Doma zdravlja Duga Resa sa zakupcima/koncesionarima sklopiti nove Ugovore o zakupu poslovnog prostora sukladno točki 1. ove Odluke.
4. Ova Odluka dostavlja se Karlovačkoj županiji, na oglasnu ploču Doma zdravlja Duga Resa i internet stranicu Doma zdravlja Duga Resa.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 40. i 41. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne nvoine broj: 150/08,71/10,139/10,22/11,84/11,12/12,35/12,144/12 i 83/12) propisane su zakonske pretpostavke pod kojima se može obavljati javna zdravstvena služba na primarnoj razini zdravstvene djelatnosti putem koncesije.

Odlukom Ustavnog suda (Narodne novine broj 22/14) od 30. siječnja 2014.godine ukinut je članak 41.stavak 10 Zakona o zdravstvenoj zaštiti koji glasi: „Ako prostor za obavljanje djelatnosti koncesionarimu daje u zakup dom zdravlja zakupninu plaća koncedent.“ Citiranom Odlukom utvrđeno je da upravo ta odredba predstavlja izvor znatnih nejdnakosti u statusu pripadnika iste skupine osoba, te da se svrha članka 41.stavak 10 Zakona o zdravstvenoj zaštiti više ne može ocijeniti legitimnom jer je od 1996.godine i donošenja Pravilnika o uvjetima za davanje u zakup zdravstvenih ustanova primarne zdravstvene zaštite (Narodne novine broj 6/96,29/97,1/98,45/99,121/99,112/00,87/02 i 7/03) proteklo dovoljno vremena u kome su se mogle ispraviti sve eventualne negativne strane privatizacije ordinacija primarne zdravstvene zaštite i izjednačavanje statusa privatnih zdravstvenih radnika izvan i unutar domova zdravlja, a koji obavljaju istu javnu službu primarne zdravstvene zaštite.

Člankom 6.stavak 3. Zakona o zakupu poslovnog prostora propisano je da će zakupodavac sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz Ugovora o zakupu ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu na određeno vrijeme - ne dulje od 5 godina. Citiranim člankom omogućava se dosadašnjim zakupcima izravno, bez natječaja (ne po tržišnoj cijeni) zakup poslovnog prostora doma zdravlja.

Sukladno navedenom, donosi se Odluka kao u dispozitivu.



PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA:
Anton Pavlović, dr.med.spec.kirurg